

## ПРОТОКОЛ №3

заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, п.г.т. Хелюля, ул. Сортавальское шоссе, д. № 8

г. Сортавала

«20» ноября 2019 года

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 6 – Соболевой Ирины Валентиновны  
Форма проведения собрания – заочная.  
Общая площадь дома – 250,8 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 250,8 голосов;

- в собрании принимает участие – 174,4 голосов собственников помещений, что, составляет 69,54 % от общего количества голосов.  
На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Изменение способа управления многоквартирным домом.
4. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2019 года.
5. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.12.2019 года.
6. Утверждение тарифов с 01.12.2019 года.
7. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;
8. Выбор Совета дома.
9. Вопрос о предоставлении собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Совету дома.
10. Вопрос об определении места хранения протоколов ОСС
11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

### Решение.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать - председателем собрания - Моисеева А.В. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
- секретарь собрания – Омельчук Р.Н. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать - председателем собрания - Моисеева А.В; секретарь собрания – Омельчук Р.Н. ;

2.Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию Моисеева А.В.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Омельчук Р.Н

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать в счетную комиссию Моисеева А.В; Омельчук Р.Н.

3.Изменение способа управления многоквартирным домом.

Предложено: изменить способ управления многоквартирным домом с 01.12.2019 года на непосредственное управление

Решение: изменить способ управления многоквартирным домом с 01.12.2019 года на непосредственное управление  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.11.2019 года.

Предложено: с 30.11.2019 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 30.11.2019 года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт»

5. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.12.2019 года.

Предложено: с 01.12.2019 года заключить с ООО «Комфорт» договор обслуживания общего имущества МКД.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 01.12.2019 года заключить с ООО «Комфорт» договор обслуживания общего имущества МКД

6.Утверждение тарифов.

Предложено: утвердить с 01.12.2019 года нижеследующие тарифы:

- содержание общей площади МКД – 10 руб.00 коп. за кв.м.;
- ремонт общей площади жилья - 5 руб. 00 коп. за кв.м.;

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить с 01.12.2019 года нижеследующие тарифы:

- содержание общей площади МКД – 10 руб.00 коп. за кв.м.;
- ремонт общей площади жилья - 5 руб. 00 коп. за кв.м.;

7.Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;

Предложено: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.



8 Выбор Совета дома.

- Председателем Совета дома – Моисеева А.В «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- Членом Совета дома – Моисееву И.И. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- Членом Совета дома - Кудрявцеву М.В. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать Председателем Совета дома – Моисеева А.В Членами Совета дома – Моисееву И.И.; Кудрявцеву М.В;

9. Вопрос о предоставлении собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Совету дома.

Предложено: предоставить собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Совету дома. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставить собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Совету дома

10. Вопрос об определении места хранения протоколов ОСС и технической документации МКД.

Предложено: хранить протокола ОСС и бюллетени голосования в ГЖИ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: хранить протокола ОСС и бюллетени голосования в ГЖИ по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4

11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях


Предложено уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

Решение: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД

Инициатор ОСС  / А.В. Моисеев/

Секретарь ОСС  / Р.Н. Омельчук/

Счетная комиссия:  / А.В. Моисеев/

 / Р.Н. Омельчук/